

# ACCIÓN



# SOSTENIBLE

## ENTREVISTA

**Héctor Ponce Ponce**

Gerente General Habita grupo inmobiliario

Edad: 47 Años

Profesión: Contador Auditor

Hobbies: Ciclismo Y Fútbol.



Vivimos en una constante evolución, los cambios sociales, medio ambientales, culturales y globales, no son ajenos a ninguna persona, son más rápidos y activos y las empresas no pueden estar ajenas a esta realidad.

Es bajo esta mirada que Habita grupo inmobiliario se ha planteado nuevos desafíos, que son transversales a toda la empresa e involucra a cada uno de sus colaboradores. De esta nueva etapa conversamos con el Gerente General de Habita grupo inmobiliario, Héctor Ponce, quien desde el año 2019 está dirigiendo la empresa.

**Este año hemos sido testigos de la importancia de incorporar la sostenibilidad en la estrategia de Habita. ¿por qué darle esa importancia?**

Así es, desde hace un tiempo estamos enfocados en conducir nuestro proyecto de empresa hacia la sostenibilidad, que es un concepto que para muchos puede resultar un tanto difícil de aterrizar, pero para nosotros, y así lo hemos hecho saber en cada reunión o presentación en la que participo, no es más que poder ajustar nuestra cultura, nuestra manera de liderar el negocio, con un foco en los cambios que hoy la sociedad demandan, para con ello asegurar la viabilidad en el tiempo de nuestro proyecto Habita, del cual participan no solo los accionistas, sino que también los clientes que nos premian confiando en nuestros productos, nuestros trabajadores y sus familias, los proveedores y la comunidad donde tenemos nuestras operaciones.

**¿Cuál es el sello que desean plasmar en esta nueva etapa?**

Queremos que nuestra empresa trascienda en el tiempo, que se pueda proyectar y mantener vigente y que sea reconocida en los mercados de las regiones de Atacama y Coquimbo, por su trabajo responsable. Queremos que nuestros cambios y transformaciones vayan de la mano con la sociedad.

**¿Qué rol cumplen los trabajadores en estos desafíos?**

Hemos definido que la empresa somos todos, cada uno en su rol tiene importancia y aporta experiencia y trabajo, la sumatoria de todos nosotros son los que crean y dan vida a nuestra empresa.

Por ello estamos incorporando nuevos beneficios, y ejecutando planes de capacitación en distintas áreas, para perfeccionar y capacitar a todos los colaboradores para que así, también, se sientan cómodos y a gusto con nosotros. Queremos que se sientan parte de Habita, que se proyecten y tengan la tranquilidad que acá pueden desarrollarse profesionalmente, en un ambiente grato, que es el que tenemos q construir todos.

**¿En los cambios se contemplan nuevas estrategias de relacionamiento comunitario?**

Así es, como empresa tenemos muy claro, la importancia que tiene el mantener una buena relación con los vecinos de nuestros proyectos.

Las experiencias nos han enseñado que las empresas constructoras y los proyectos inmobiliarios ya no pueden llegar e instalarse sin conocer a la comunidad a la que se van a incorporar. Es por este motivo que estamos llevando a cabo un plan de relacionamiento comunitario para cada proyecto.

**¿Cuántos proyectos están ejecutando y que se viene a futuro?**

Hoy tenemos 8 proyectos en ejecución y estamos trabajando arduamente para comenzar el segundo semestre a construir 5 nuevos proyectos, siempre en las comunas de Copiapó, La Serena, Coquimbo y Ovalle.

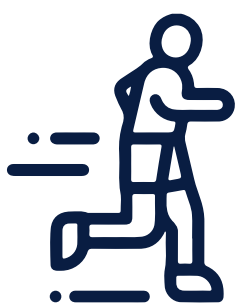
La gran meta que nos hemos planteado como nueva generación es mantener 7 u 8 proyectos en ejecución de manera simultánea y para cumplirla esperamos contar con cada una de las personas que hoy son parte de Habita.





# Betterfly: Generando Impacto Social

Durante el mes de abril nuestros colaboradores cuentan con un nuevo seguro de vida: Betterfly que, además, entrega múltiples beneficios e incentivos para la protección física, mental y financiera.



A través Betterfly los hábitos saludables como caminar, andar en bicicleta, tomar agua se convierten en donaciones a diferentes causas sociales y aumentan la cobertura de los asegurados.

Otros beneficios de esta aplicación son el acceso a Atención médica 24/7, contenidos de Entrenamiento físico, Meditación y Alimentación saludable y Asesoría legal, entre otros.



## Ranking Abril

- PASOS (Gilda Toro y Amalia Miranda)
- ARBOLES (Amalia Miranda)
- AGUA (Tatiana Pineda)
- COMIDA (Katherine Suarez)
- CALORIAS (Hector Ponce)
- MEDITACION (Claudio Covacevich)

## Desafíos Betterfly mayo

- Logra tu máximo de pasos
- Anímate a meditar
- Dona agua

## Maestros de Habita se capacitan en post venta

En Habita grupo inmobiliario ya contamos con los primeros maestros de post venta certificados en el Curso Operaciones Unitarias de Post Venta en Obras de Construcción.

Gracias al curso impartido por la Escuela Tecnológica de la Construcción de la CCHC los trabajadores reforzaron sus conocimientos en técnicas para evaluar daños no estructurales y reparar dichos daños en obras de edificación y viviendas por efecto de la aplicación de la ley de calidad de la vivienda.

Les agradecemos a cada uno por su compromiso, responsabilidad y ganas de seguir especializándose.



### Guido Pinto Diaz

Ingeniero en prevención de riesgos.

En el año 2013 entró trabajando de jornal y desde el 2016 está dedicado al área de post venta.

“El curso nos dios más herramientas prácticas y conocimientos teóricos para a hacer más completos nuestros trabajos. Ha sido genial este curso, porque nos ayuda a surgir como personas y trabajadores, con esto la empresa nos da un valor agregado y se ve la preocupación que tienen por las trabajadores”.



# HABITA EN COMUNIDAD

Incentivar prácticas deportivas y saludables, compartir con nuestros vecinos y capacitar a nuestros colaboradores están dentro de las prácticas que como empresa queremos que sean nuestro sello y se sostengan durante el tiempo.

## Trabajo con Fundación Social de la C.Ch.C.

Como empresa socia de la Cámara Chilena de la Construcción trabajamos con los profesionales de atención en obra de la Fundación Social, para mejorar la calidad de vida de nuestros trabajadores a través de programas de educación, capacitación, desarrollo social y salud, que buscan brindar una atención social integral.



Durante el mes de abril recibieron asesorías nuestros colaboradores de las obras Ensueño de Las Compañías, Faldeos II A, Centro de Industrialización, Calle Bitrán, de La Serena ; y Lomas de Borgoño de Copiapó, entregando entre otras información sobre Subsidios Habitacionales, prevención de Alcohol y Drogas y beneficios sociales.

## Huellas Ancestrales



Más de 300 participantes tuvo la cicletada organizada, durante el mes de abril, por Habita grupo inmobiliario y la tienda Lacleta.

El Campeonato Huellas Ancestrales de XCM se realizó, por segunda vez, en el sector de Huachalalume, lugar en que se vivió una fiesta deportiva, destacando la gran participación de familias de distintas ciudades de la región de Coquimbo.



## Habita presente en Final Nacional de Tiro con Arco

Una destacada participación tuvieron los representantes de Habita grupo inmobiliario en la final de la liga de Field, que se efectuó en la ciudad de Concepción. En el torneo organizado por la Asociación de Arqueros de Chile compitieron Tatiana Pineda y Claudio Covacevich, a quienes felicitamos y agradecemos por representarnos en esta entretenida disciplina.

## Acuerdo de colaboración con SENDA

En la búsqueda constante de iniciativas que mejoren la calidad de vida de sus colaboradores Habita grupo inmobiliario firmó un Acuerdo de Colaboración con el Servicio Nacional para la Prevención y Rehabilitación del Consumo de Drogas y Alcohol (SENDA), para implementar el Programa "Trabajar con Calidad de Vida".



Héctor Ponce, Gerente General de Habita grupo inmobiliario junto a Marcelo Gutiérrez, Director Regional de SENDA

Esta herramienta busca prevenir el consumo de drogas y alcohol al interior de las organizaciones laborales, contribuyendo así a mejorar la calidad de vida de los trabajadores y trabajadoras, y, además, desarrollar una cultura preventiva.



# Los ODS, hacia el futuro que queremos

En el año 2015 la ONU aprobó la Agenda 2030 sobre el Desarrollo Sostenible, la cual cuenta con 17 Objetivos, que nos alinean el camino hacia una mejor calidad de vida, ya que entre algunos aspectos incluyen el combate al cambio climático, la educación, la igualdad, la defensa del medio ambiente y diseño de mejores ciudades.

Nuestra empresa no ha querido estar ajena a esta mirada, porque sabemos que es un trabajo mancomunado entre los gobiernos, sociedad civil, empresas privadas, sector público y cada una de las personas que habitamos el planeta. Es por este motivo que hoy te contamos qué son los ODS, cuales son y de qué forma podemos aplicarlos.



Los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), reemplazan los Objetivos de Desarrollo del Milenio (ODM), son 17 y con sus 169 metas buscan erradicar la pobreza, promover la prosperidad y el bienestar para todos, proteger el medio ambiente y hacer frente al cambio climático a nivel mundial.

En otras palabras, los ODS buscan alcanzar de manera equilibrada tres dimensiones del desarrollo sostenible: el ámbito económico, social y ambiental.

Su aprobación es vista por los expertos como una oportunidad única de unir naciones, distintas culturas y a las personas, ya que son indivisibles, de alcance mundial, aplicación universal y tienen en cuenta las distintas realidades y niveles de desarrollo de cada país.

América Latina y el Caribe tienen el compromiso vigente de la implementación de la Agenda 2030, lo que conlleva a que los ODS sean parte de la planificación nacional, incluyendo así la reducción de las desigualdades como un aspecto fundamental para el desarrollo.

Fuente: <https://onu.org.gt/objetivos-de-desarrollo/>

## ¿Qué es la sostenibilidad empresarial?

La sostenibilidad es un concepto integral que abarca distintos ámbitos y que tiene entre sus principales premisas un desarrollo que asegure las necesidades del presente sin comprometer las necesidades de futuras generaciones.

La sostenibilidad empresarial nos encamina a un progreso que al mismo tiempo cuida el medio ambiente, busca la justicia social y crea valor económico.

En otras palabras, es una forma de gestionar los recursos y hacer que sean eficientes, tanto para la empresa, como para el medioambiente y la sociedad.

Algunos aspectos que se deben considerar en una gestión empresarial sostenible, se encuentran el buen uso de recursos tangibles, insumos, materiales, residuos; buenas prácticas laborales; relacionamientos comunitarios; evaluación de la gestión de los recursos financieros, entre otros.



AUSPICIA: **Habita** Grupo Inmobiliario

INSCRIPCIÓN \$ 5.000

**DESAFÍO XCM LA RESERVA DEL LIMARÍ** ALTO DEL TUQUI

DE 9:00 AM - OVALLE DOMINGO 22 DE MAYO

**4 CIRCUITOS** + **CICLETADA FAMILIAR**

- RALLY COMPLETO - MEDIO RALLY - NOVICIOS - KIDS -

Organiza: **LaCicleta**

Te invitamos a ser parte de la cicletada familiar de mayo.

¿TIENES IDEAS O SUGERENCIAS PARA ESTE BOLETÍN?

ESCRÍBENOS Y SÍGUENOS en nuestras rrrss:

@ihabita.cl @InmobiliariaHabitaoficial